

Satzung

über die Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt Weilburger“ im Stadtteil Weilburg, Kreis Limburg/Weilburg

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.09.2011 wird folgende Aufhebungssatzung nach § 162 BauGB beschlossen

1. Geltungsbereich

Das Sanierungsgebiet „Innenstadt Weilburg“ nach Satzung vom 20.04.1976 (im Stadtteil Weilburg) wird von dem linken Lahnufer ab Nordspitze des Flurstückes 130 bis Südspitze Flurstück 200/138 – Flur 13 – (Nord-Ost-Grenze der Flurstücke 130, 131, 132, 133 und 134, Süd-Ost-Grenze Flurstück 134, Ost-Grenze der Flurstücke 141/2, 135 und 200/138), von der Süd-Ost- und Süd-West-Grenze des Flurstückes 201/139, von der Süd-West-Grenze der Flurstücke 199/137 und 140 in Flur 13 und Flurstück 20/1 in Flur 14, von der Süd-Grenze des Flurstücks 88/2, der Ost-Grenze der Flurstücke 88/1, 85, 79, 73 und 75/2, von der Ost- und Süd-Grenze des Flurstückes 143/1, der Ost-Seite der Langgasse im Bereich des Bürgerhauses (Flurstück 144/2, Flur 13), von der Nord- und Ost-Grenze des Flurstückes 72, der Ost-Grenze der Flurstücke 71, 70 und 69 in Flur 13, in Flur 12 von der Nord- und Ost-Seite der Schloßstraße (Flurstück 196), des Marktplatzes (Flurstücke 272/197 und 271/37), der Ost-Seite der Pfarrgasse (Flurstück 206/2), von der Ost- und Südwest-Grenze des Flurstückes 152/1, von der Süd-Grenze des hinteren Teilstückes der Turmgasse (Flurstück 208/1) und der Flurstücke 173, 174 und 175, von der Ost-Grenze der Flurstücke 178/2 und 178/1, in Flur 11 von der Nord-Grenze der Flurstücke 15, 18, 19, 20, 21 und 23/2, von der Nord-Ost-Seite der Straße „Mühlberg“ (Flurstück 112/3), von der Süd-Ost-Grenze der Flurstücke 149/36 und 172/113, von der Ost- und Süd-Grenze des Flurstückes 35/1, von dem linken Lahnufer ab unterem Wehr bis einschließlich Flurstück 102 (Süd-Grenze der Flurstücke 33, 46, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 56, 57 b, 58/1, 62/1, 63, 68/1, 75/1, 80, 81/1, 82, 83, 86, 87, 88, 93/1, 94, 95, 96, 99/1, 115, 121/101, 105 und 102), in Flur 12 von dem linken Lahnufer ab Ost-Grenze des Flurstückes 189 bis Nordspitze des Flurstückes 188/1 (Süd- und West-Grenze des Flurstückes 189), in Flur 13 von dem linken Lahnufer ab Südspitze des Flurstücks 168/3 bis Ernst-Dienstbach-Steg (Nord-West-Grenze der Flurstücke 168/4, 167/4 und West- und Nord-Grenze des Flurstücks 3), von der Nord-West-Seite der „Hainallee“ (Flurstück 192/149 und 186/1), von der Nord-West-Seite des „Hainweges“ (Flurstück 149/1) und des Flurstücks 130 umgrenzt.

Durch den ersten Nachtrag vom 13.03.1980 wurde hinter die Flurstücksbezeichnung 271/37 „Flur 14 Flurstück 39“ eingefügt.

Durch den zweiten Nachtrag vom 13.12.2001 wurde hinter die Flurstücksbezeichnung Flurstück 20/1 in der Flur 14 „und 19/9 in der Flur 14“ eingefügt.

Die Abgrenzung umfasst folgende im Liegenschaftskataster aufgeführten und bezeichneten einzelnen Grundstücke in der Gemarkung Weilburg:

Flur 11

3	20	32/1	44	56	68/1	87
4/1	21	32/2	45	57 a	75/1	88
7/1	23/1	32/3	46	57 b	79	89/1
11/1	23/2	33	48/1	58/1	80	91
13/1	25	35/1	49	60	81/1	93/1
15	26/1	38/1	50	62/1	82	94
16	28	41/1	51	63	83	95
17	29/2	42 a	52	64	84	96
18	29/4	42 b	53	65	85	99/1
19	29/5	43	54/1	66	86	102

Flur 11

103	110/1	111	128/108	159/38	181/31
104	110/2	112/1	129/108	160/38	
105	110/3	112/2	130/8	163/38	
106	110/4	112/3	132/39	164/38	
107/1	110/5	114/1	136/1	165/38	
107/2	110/6	114/2	148/32	169/36	
107/3	110/7	115	149/36	172/113	
107/5	110/8	121/101	150/14	177/31	
107/6	110/9	122/114	151/14	180/113	

Flur 12

4	53/1	112/1	164	212/2	285/124
7	55	114	165	213/186	286/125
9/1	56	115	166/1	214/179	288/97
10	57	117	166/2	223/116	289/203
11	59	118	173	224/116	290/62
12	60/1	119	174	225/123	291/61
13	63	120	175	227/146	293/200
14 a	67/1	121	176	229/70	295/44
14 b	69	122	177	231/85	296/64
15/1	72	126/1	178/1	233/127	297/65
15/3	73	128	178/2	236/58	298/96
15/4	74	129	179/1	240/190	300/98
16	75	130	179/2	241/179	302/29
17	76	131	183	242/179	303/30
18	77/2	132	184	243/179	304/31
19	78	133	185/1	244/179	308/35
20	79/1	134	186/1	245/179	309/46
21/2	80/1	135	186/2	246/179	
21/3	84	136	188/1	247/179	
24/1	86/1	137	188/2	248/179	
25	86/3	138	189	255/187	
26	89/1	139/1	191	256/187	
27	92/1	142/1	192	257/187	
28	92/2	143/1	193	258/187	
32	93/1	147	195	259/187	
33	93/2	148	196	260/187	
34	94	150/1	198	261/104	
36/1	95	151	199	262/105	
40	98/1	155/1	201/1	264/70	
41	99	155/2	201/2	268/106	
42/1	100/2	156	202	269/106	
45	100/3	157/1	204	270/5	
46/1	102	157/2	205	271/37	
46/2	103	158	206/1	272/197	
47	107	160/1	206/2	274/3	
49/1	108	160/2	207/1	279/194	
49/2	109	161	208/1	280/50	
51	110	162	210/1	281/50	
52	111	163	211/186	282/48	

Flur 13

3	37	68	96/4	141/4	197/5
8/1	38	69	98	142/1	198/5
8/2	40	70	99	143/1	199/137
9	41	71	100	144/1	200/138
10	42/1	72	101/1	144/2	201/139
12/1	42/2	75/1	103	145	205/48
13	43	75/2	104 a	146/1	206/48
14	45	76	104 b	146/2	207/119
15	46/1	77 b	105 a	147/1	211/17
16/1	47	78	107/1	148/1	
18	50	79	112/1	149/1	
19	52/2	80	114/1	150	
20	52/3	81	115	151	
21	52/4	82	116	162/5	
22	53	83	117	163/5	
23	54	84	119/1	164/5	
24	55	85	120/1	165/5	
25	56	86	122	167/4	
26	57	87	124/1	168/4	
27	58	88/1	130	169/149	
28	59/1	88/2	131	171/77 a	
29	60	89/1	132	172/105 b	
30	61/2	91	133	178/7	
31	62	92	134	184/111	
32	63	93	135	186/1	
33	64	94	136	190/149	
34	65	95	140	192/149	
35	66	96/2	141/1	193/112	
36/1	67	96/3	141/2	194/109	

Flur 14

20/1

Durch den ersten Nachtrag vom 13.03.1980 wurde das Grundstück Flur 14 Flurstück 39 hinzugefügt.

Durch den zweiten Nachtrag vom 13.12.2001 wurde das Grundstück Flur 14 Flurstück 19/9 hinzugefügt.

2. Satzungsbeschluss

Die Aufhebung der förmlichen Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt“ vom 16.10.1975., rechtswirksam durch Bekanntmachung vom 20.04.1976, des 1. Nachtrags vom 13.03.1980 rechtswirksam durch die durch Bekanntmachung vom 15.03.1980 und des 2. Nachtrags vom 13.12.2001, rechtswirksam durch Bekanntmachung am 25.01.2002 wird gemäß § 162 BauBG als Satzung beschlossen.

3. Rechtswirksamkeit

Die Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt Weilburg“ nach § 162 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen. Sie wird mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

35781 Weilburg, 05. 10.2011

gez.
Hans-Peter Schick
(Bürgermeister)

Bescheinigung

Veröffentlicht durch Bekanntmachung im „Weilburger Tageblatt“
vom 15. Oktober 2011.

35781 Weilburg, den 24.05.2012

Der Magistrat
i. A.

gez.
Sabine Zinkant
Verwaltungsangestellte